

---

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>	14 december 2021
Grondprijzen 2022	<b>Pagina</b>	1 van 2

---

**Het college van b en w van Venray,****besluit:**

De grondprijzen (exclusief BTW en/of overdrachtsbelasting) per m<sup>2</sup> per 1 januari 2022 als volgt vast te stellen:

**Woningbouw voor de vastgestelde gemeentelijke grondexploitaties**

Vrije sector, grondgebonden woningen	€ 230,00
Vrije sector, appartementen	residueel
<b>Sociale huur tot de geldende liberalisatiegrens</b>	
1. Grondgebonden woningen	€ 115,00
2. Appartementen per appartement	€ 17.500,00

**Restkavels woningbouw**

Vredepeel	€ 170,00
-----------	----------

**Maatschappelijke voorzieningen**

(voor zover niet commercieel aangewend)	€ 90,00
-----------------------------------------	---------

**Restkavels bedrijventerreinen**

- De Hulst 2  
- zichtlocatie € 150,00
- De Blakt € 115,00

**Groen- en reststroken**

- woningbouw buiten exploitatiegebieden € 115,00
  - bedrijventerreinen buiten exploitatiegebieden
- |                      |         |
|----------------------|---------|
| Keizersveld          | € 62,50 |
| Smakterheide I en II | € 57,50 |

- Venray-centrum gelegen buiten exploitatiegebieden

Rode deelgebied (aangegeven op kaart) € 475,00


Gele gebied (aangegeven op kaart) € 190,00

**Voor groen- en reststroken gelegen binnen de exploitatiegebieden, geldt de reguliere grondprijs voor woningbouw.**

Voor gronden waarvoor geen grondprijs is vastgesteld wordt de grondprijs separaat bepaald.

Aldus besloten in b en w vergadering van 14 december 2021.

burgemeester en wethouders van Venray,



, burgemeester

*E.M. Pervoort, loco-burgemeester*



, secretaris.