

---

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>	9 december 2019
Grondprijzen 2020	<b>Pagina</b>	1 van 2

---

**Het college van b en w van Venray,****besluit:**

De grondprijzen (exclusief BTW en/of overdrachtsbelasting) per m<sup>2</sup> per 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

**Woningbouw voor de vastgestelde gemeentelijke grondexploitaties**

Vrije sector, grondgebonden woningen	€ 230,00
Vrije sector, appartementen	residueel

Sociale huur tot de geldende liberalisatiegrens

1. Grondgebonden woningen	€ 115,00
2. Appartementen per appartement	€ 17.500,00

**Restkavels woningbouw**

Laagheide	€ 230,00
Vredepeel	€ 170,00

**Maatschappelijke voorzieningen**

(voor zover niet commercieel aangewend)	€ 90,00
---	---------

**Restkavels bedrijventerreinen**

- De Hulst 2  
- zichtlocatie € 150,00
- De Blakt € 115,00
- Keizersveld € 99,00

**Groen- en reststroken**

- woningbouw buiten exploitatiegebieden € 115,00
- bedrijventerreinen buiten exploitatiegebieden
- Keizersveld € 62,50

Smakterheide I en II € 57,50

- Venray-centrum gelegen buiten exploitatiegebieden

Rode deelgebied (aangegeven op kaart) € 475,00

Gele gebied (aangegeven op kaart) € 190,00

**Voor groen- en reststroken gelegen binnen de exploitatiegebieden, geldt de reguliere grondprijs voor woningbouw.**

Voor gronden waarvoor geen grondprijs is vastgesteld wordt de grondprijs separaat bepaald.

Aldus besloten in b en w vergadering van 9 december 2019.

burgemeester en wethouders van Venray,

, burgemeester

, secretaris.