

---

**Onderwerp**

Grondprijzen 2019

**Datum** 7 januari 2019**Pagina** 1 van 2

---

**Het college van b en w van Venray,****besluit:**

De grondprijzen (exclusief BTW en/of overdrachtsbelasting) per m<sup>2</sup> voor de vastgestelde gemeentelijke grondexploitaties, per 1 januari 2019 als volgt vast te stellen:

**Woningbouw**

Vrije sector, grondgebonden woningen	€ 230,00
Vrije sector, appartementen	residueel

Sociale huur tot de geldende liberalisatiegrens

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Grondgebonden woningen        | € 115,00    |
| 2. Appartementen per appartement | € 17.500,00 |

**Maatschappelijke voorzieningen**

(voor zover niet commercieel aangewend) € 90,00

**Bedrijventerreinen**

- Keizersveld € 99,00
- De Hulst 2 (aangegeven op bijgevoegde kaart)  
- zichtlocatie € 150,00
- Smakterheide 2 € 89,00
- De Blakt (aangegeven op bijgevoegde kaart) € 115,00

**Groen- en reststroken**

- woningbouw buiten exploitatiegebieden € 115,00
  - bedrijventerreinen buiten exploitatiegebieden
- |                      |         |
|----------------------|---------|
| Keizersveld          | € 62,50 |
| Smakterheide I en II | € 57,50 |

- Venray-centrum gelegen buiten exploitatiegebieden

Rode deelgebied (aangegeven op kaart) € 475,00

Gele gebied (aangegeven op kaart) € 190,00

**Voor groen- en reststroken gelegen binnen de exploitatiegebieden, geldt de reguliere grondprijs voor woningbouw/bedrijventerreinen.**

Voor gronden waarvoor geen grondprijs is vastgesteld wordt de grondprijs separaat bepaald.

Aldus besloten in b en w vergadering van 7 januari 2019.

de burgemeester,

J.J.P.M. Gilissen

de gemeentesecretaris,

K.G.M.C. Joosten