
Onderwerp

Grondprijzen 2018

Datum**Pagina** 1 van 2

Het college van b en w van Venray,**besluit:**

De grondprijzen (exclusief BTW en/of overdrachtsbelasting) per m² voor de vastgestelde gemeentelijke grondexploitaties, per 1 januari 2018 als volgt vast te stellen:

Woningbouw

Vrije sector, grondgebonden woningen € 230,00
Vrije sector, appartementen residueel

Sociale huur tot de geldende liberalisatiegrens

1. Grondgebonden woningen € 115,00
2. Appartementen per appartement € 17.500,00

Maatschappelijke voorzieningen

(voor zover niet commercieel aangewend) € 90,00

Bedrijventerreinen

- Keizersveld € 99,00
- De Hulst 2 (aangegeven op bijgevoegde kaart)
- zichtlocatie € 150,00
- Smakterheide 2 € 89,00
- De Blakt (aangegeven op bijgevoegde kaart)
- zichtlocatie € 150,00
- rest € 115,00

Groen- en reststroken

- woningbouw buiten exploitatiegebieden € 115,00
 - bedrijventerreinen buiten exploitatiegebieden
- Keizersveld € 62,50
- Smakterheide I en II € 57,50

- Venray-centrum gelegen buiten exploitatiegebieden

Rode deelgebied (aangegeven op kaart) € 475,00

Gele gebied (aangegeven op kaart) € 190,00

Voor groen- en reststroken gelegen binnen de exploitatiegebieden, geldt de reguliere grondprijs voor woningbouw/bedrijventerreinen.

Voor gronden waarvoor geen grondprijs is vastgesteld wordt de grondprijs separaat bepaald.

Aldus besloten in b en w vergadering van

de burgemeester,

J.J.P.M. Gilissen

de gemeentesecretaris,

K.G.M.C. Joosten